



UNIwersytet Muzyczny Fryderyka Chopina

Warszawa, dnia 14 czerwca 2018 r.

Odpowiedzi na pytania

dotyczy: konkursu ofert na dzierżawę nieruchomości gruntowych, częściowo zabudowanych, położonych na terenie przy ulicy Dobrej 12 i Dobrej 14/16 w Warszawie

Pytanie 1

Aby uniknąć konfliktu z najemcą budynku biurowego proszę o stanowisko w sprawie drewnianego podestu przed budynkiem o powierzchni ok 70 m². Kto po rozstrzygnięciu konkursu będzie miał do niego prawo?

Odpowiedź 1

Powierzchnia obejmująca drewniany podest o powierzchni 64,80 m² posadowiony na działce nr 65 z obrębem 5-04-08 przy ul. Dobrej 14/16 w Warszawie jest wyłączona z powierzchni objętej przedmiotowym Konkursem i będzie przeznaczona do wynajęcia najemcy budynku biurowo - usługowego posadowionego na tej działce. W związku z powyższym zmienia się łączna powierzchnia wyłączona z postępowania konkursowego i wynosi: 435,17 m².

Pytanie 2

Czy miejsce na śmietniki dla najemcy budynku zostało w umowie jakoś dookreślone?

Odpowiedź 2

Zasady korzystania z miejsca przeznaczonego na pojemniki na odpady na działce nr 65 z obrębem 5-04-08 nie jest dookreślone w dokumentacji konkursowej, jednakże powierzchnia ta w interpretacji Organizatora objęta jest ciężącym na dzierżawcy, z którym podpisana będzie umowa po przeprowadzeniu niniejszego Konkursu, obowiązkiem umożliwienia korzystania z dzierżawionej Nieruchomości przez najemcę budynku biurowo - usługowego posadowionego na działce nr 65 z obrębem 5-04-08 w tym celu i w zakresie zgodnym z potrzebami użytkowymi tego budynku.

Pytanie 3

Kto będzie pobierał opłaty od mniejszego banneru, tego umieszczonego wzdłuż plotu, bowiem brak o nim wzmianki w umowie.

Odpowiedź 3

Opłaty od mniejszego billboardu umieszczonego na ogrodzeniu pobierane są i będą nadal przez Organizatora Konkursu.

Prorektor ds. Nauki

(-) prof. dr hab. Paweł Łukaszewski
/-/ podpis na oryginale