

Znak sprawy: 6/04/2022/272/W/MSW

Załącznik nr 2 do SWZ

### Opis przedmiotu zamówienia.

1. Nazwa zamówienia

**„Przebudowa i modernizacja pomieszczeń studyjnych i Sali Koncertowej  
w budynku Uniwersytetu Muzycznego Fryderyka Chopina w Warszawie”**

**III etap** – Wykonanie robót budowlanych polegających na dostawie i montażu windy osobowej wraz z robotami towarzyszącymi w zakresie głównej klatki schodowej w budynku Uniwersytetu Muzycznego Fryderyka Chopina w Warszawie przy ulicy Okólnik 2

2. Adres obiektu budowlanego

ul. Okólnik 2, 00-368 Warszawa

3. Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

45000000-7 Roboty budowlane  
45111300-1 Roboty rozbiórkowe  
45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji  
45262110-5 Wznoszenie rusztowań  
45262300-4 Betonowanie  
45262310-7 Zbrojenie  
45262210-6 Fundamentowanie  
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych  
45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego,  
45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych:  
42416100-6 Windy  
45313100-5 Instalowanie wind

4. Nazwa i Adres Zamawiającego

Uniwersytet Muzyczny Fryderyka Chopina w Warszawie, ul. Okólnik 2, 00-368 Warszawa.

Opracowała: Ewa Dudzik

## Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego

1. Opis stanu istniejącego
2. Cel i zakres przedmiotu zamówienia
3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
4. Właściwości funkcjonalno – użytkowe
5. Obowiązki Wykonawcy
6. Warunki bezpieczeństwa pracy
7. Ochrona Środowiska w czasie wykonywania robót
8. Uwagi, informacje, terminy
9. Załączniki Materiał informacyjny – pomocniczy
10. Dodatkowe wyjaśnienia

### 1. Opis stanu istniejącego:

Gmach Uniwersytetu Muzycznego Fryderyka Chopina od czasu zakończenia budowy do dnia dzisiejszego pozostaje w pierwotnym kształcie bryły architektonicznej oraz niezmienionej dyspozycji wewnętrznej przestrzeni użytkowej. W budynku znajdują się pomieszczenia dydaktyczne do zajęć praktycznych i teoretycznych, pomieszczenia biurowe, sala do zajęć baletowych, sala operowa, sala kinowa, studia nagrań oraz duża sala koncertowa.

Budynek ma 3 kondygnacje nadziemne oraz 3 kondygnacje podziemne, w tym niski parter. W rzucie ma kształt prostokąta o wymiarach 55,2 x 86,4 m, z patiem wewnętrznym 30 x 33,5 m. Wysokość budynku wynosi ok. 11,8 m, nad salą koncertową wysokość wynosi 15,25 m. Wysokość podziemi jest zróżnicowana i wynosi, 3,6 i 7 m. Budynek podzielono dylatacjami na kilka części:

- część A – frontowa od strony ul. Okólnik o wymiarach 86,4 x 16,4 m; na lp. mieszczą się 3 sale kameralne oraz sala baletowa,
- część B – od strony północnej, o wymiarach w rzucie 14,4 x 38,8 m,
- część C – od strony południowej o wymiarach 38,4 x 38,8 m, w części środkowej ma zlokalizowaną salę koncertową,
- część D – łącznik od strony parku, o wymiarach 8,9 x 35 m, z prześwitem na poziomie parteru.

Konstrukcja budynku szkieletowa oparta zasadniczo na słupach żelbetowych, częściowo na ścianach murowanych gr.38 cm i ścianach z trzpieniami żelbetowymi. Występują stropy żelbetowe różnych rodzajów: Akermana, skrzynkowe oraz żelbetowe płytowe na belkach. W budynku jest 6 klatek schodowych wykonanych w konstrukcji żelbetowej. Między stropem nad II piętrem a konstrukcją dachu niewysoka przestrzeń wentylowana. Dach wykonano z płyt żelbetowych ułożonych na murowanych ściankach oraz dźwigarach.

Wyposażenie większości pomieszczeń (z wyjątkiem sal kameralnych, sali baletowej oraz kilku pomieszczeń dydaktyczno – ćwiczeniowych) w podstawowe instalacje oraz instalacje elektroakustyczne w znacznej mierze pozostały niezmienione od czasu powstania obiektu.

Powierzchnia zabudowy - 5 405,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa - 11 897,20 m<sup>2</sup>

Kubatura - 67 761,00 m<sup>3</sup>

W 2019 roku budynek Uniwersytetu został wpisany do rejestru zabytków.

## 2. Przedmiot, cel przedmiotu zamówienia i zakres przedmiotu zamówienia

**Przedmiotem zamówienia** jest III etap realizacji projektu czyli wykonanie w budynku Uniwersytetu Muzycznego Fryderyka Chopina w Warszawie robót budowlanych w zakresie dostawy i montażu windy przeszklonej w głównej klatce schodowej wraz z robotami towarzyszącymi.

Projekt jako całość przewiduje przebudowę i modernizację pomieszczeń studyjnych i Sali Koncertowej w budynku Uniwersytetu Muzycznego Fryderyka Chopina wraz z zakupem wyposażenia niezbędnym do prowadzenia działalności kulturalnej, w tym edukacji artystycznej. Dofinansowany jest przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.

**Podstawowym celem zamówienia** jest realizacja robót budowlanych III etapu zamierzenia budowlanego pn. „Przebudowa i modernizacja pomieszczeń studyjnych i Sali Koncertowej w budynku Uniwersytetu Muzycznego Fryderyka Chopina w Warszawie” w ramach działania 8.1 oś priorytetowa VIII Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020 współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko.

### **Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:**

- Wykonanie ogólnej koncepcji projektowej proponowanego urządzenia dźwigowego.
- Wykonanie dokumentacji wykonawczej niezbędnej dla dostawy i montażu urządzenia dźwigowego zgodnie z technologią producenta.
- Wykonanie robót budowlanych towarzyszących wbudowaniu urządzenia dźwigowego, w tym np. wykonanie podszybia, dostosowanie podestów schodowych do przystanków oraz dostosowanie balustrad schodowych w miejscach projektowanych podestów.
- Wykonanie robót instalacyjnych.
- Wykonanie montażu stalowej konstrukcji szybu windowego i kabiny.
- Wypełnienie szkłem hartowanym konstrukcji szybu i roboty wykończeniowe.
- Wykonanie uzupełnień pomontażowych, w tym odtworzenie i uzupełnienia warstw posadzkowych.

### **Ponadto przedmiot zamówienia obejmuje:**

- Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji budowy, w tym dokumentacji powykonawczej,
- Wykonanie testów, badań i ekspertyz, o ile takie okażą się niezbędne w trakcie budowy i po zakończeniu robót,
- Przygotowanie i uczestniczenie w odbiorach UDT i uzyskanie decyzji dopuszczającej dźwig do użytkowania.
- Udzielenie gwarancji.

Zamawiający oczekuje w pierwszej kolejności przedstawienia ogólnej koncepcji projektowej urządzenia dźwigowego do akceptacji oraz wykonania prac przygotowawczych na podstawie przedstawionego planu

organizacji budowy, uwzględniającego zabezpieczenie pozostałej części obiektu przed pyłem i kurzem z terenu robót oraz zabezpieczenie korytarzy i dróg dostaw.

Prace przygotowawcze i zabezpieczające należy uzgodnić z Zamawiającym w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy.

Przedstawienie ogólnej koncepcji projektowej do 2 tygodni od dnia podpisania umowy.

Szczegółowy zakres prac określają:

- 1) specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami,
- 2) wielobranżowy projekt techniczny/wykonawczy.

**Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą wstępnego harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji inwestycji w zakresie przedmiotu zamówienia.** Harmonogram prac powinien uwzględniać konieczność wykonania robót wewnątrz obiektu w taki sposób i takim czasie, aby umożliwić ich zakończenie nie później niż do 31 października 2022 r. (wraz z odbiorami).

**Zamawiający wymaga uwzględnienia charakteru i funkcjonowania obiektu w czasie prac budowlanych.**

Prace, które powodują największą uciążliwość dla funkcjonowania Uczelni (prace głośne i wywołujące pylenie) powinny być prowadzone w miarę możliwości w godzinach w najmniejszym stopniu kolidujących z odbywającymi się na Uczelni zajęciami i wydarzeniami artystycznymi np. we wczesnych godzinach porannych i popołudniami lub w przerwach w zajęciach dydaktycznych (dni wolne od nauki). Zamawiający rekomenduje, aby w występujących w zajęciach dydaktycznych przerwach zintensyfikować czas wykonywania prac.

**Harmonogram rzeczowo – finansowy powinien odzwierciedlać planowaną realizację robót będących przedmiotem niniejszego zamówienia tj. opis poszczególnych prac budowlanych, terminy ich wykonania i koszty związane z ich realizacją wyrażoną w okresach miesięcznych od dnia zawarcia umowy do terminu jej zakończenia.**

**Ostateczny harmonogram robót zostanie opracowany przez Wykonawcę nie później niż w terminie 7 dni od podpisania umowy i przyjęty do realizacji po zaakceptowaniu przez Zamawiającego.**

**Harmonogram rzeczowo-finansowy może być modyfikowany w trakcie realizacji Umowy wyłącznie za zgodą Zamawiającego i jedynie w zakresie zmian dotyczących pośrednich terminów realizacji poszczególnych części Umowy, z tym zastrzeżeniem, że nie mogą one spowodować wydłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia.**

### 3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1. W związku z brakiem możliwości wykonania odkrywek przed przystąpieniem do wykonania projektu oraz trwałym zakryciem istniejących instalacji, wszelkie niejasności i niezgodności na etapie prowadzenia prac budowlanych należy skonsultować z projektantami oraz skorygować zgodnie z podanymi przez nich rozwiązaniami.
2. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za zabezpieczenie i stan techniczny instalacji tranzytowych nierozpoznanych na etapie projektowania, a odkrytych w trakcie demontaży i prac rozbiórkowych.
3. Roboty prowadzone będą w czynnym obiekcie – uwarunkowania szczególne opisane są w części dotyczącej obowiązków Wykonawcy.
4. W trakcie realizacji inwestycji w budynku Uczelni prowadzone będą równocześnie roboty budowlane związane z przebudową pomieszczeń studyjnych w ramach II etapu realizacji przedmiotowego Projektu. Planowany termin ich zakończenia przypada na 31 lipca 2022 r. Ponadto planowane jest wykonanie modernizacji dźwigu towarowego (modernizacja urządzeń maszynowni windy hydraulicznej i systemu informacji) w ramach projektu współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego - procedury przetargowe w toku.
5. W ramach prowadzonych przez Uczelnię inwestycji w ostatnim okresie zostały ukończone roboty budowlane polegające na modernizacji szkieletowych sieci zasilania, budowie sieci technologicznej i wykonaniu sufitów podwieszonych na drogach ewakuacyjnych w całym budynku, budowie nowej klatki schodowej w ramach dostosowania obiektu do przepisów p.poż. oraz przebudowie strefy wejściowej do budynku wraz z dostosowaniem części frontowej gmachu do wymogów przeciwpożarowych (wydzielenie holu wejściowego i południowej klatki schodowej) i remoncie schodów prowadzących do głównego wejścia do UMFC. Prace te objęte są gwarancjami Wykonawców, dlatego należy w szczególny sposób zadbać o ich zabezpieczenie.
6. Zamawiający **nie udostępnia** pomieszczeń socjalnych i magazynowych. Powierzchnie składowe i magazynowe Wykonawca zobowiązuje się zorganizować we własnym zakresie, w miejscach udostępnionych przez Zamawiającego i w uzgodnieniu z Zamawiającym (administracją budynku).
7. Zamawiający wymaga uwzględnienia wydzielenia strefy robót budowlanych wraz z zabezpieczeniem przed przedostawaniem się pyłów do wnętrza Uczelni oraz przed dostępem osób nieupoważnionych. Strefa robót możliwa i konieczna do wydzielenia: główna klatka schodowa od poziomu strefy wejściowej do poziomu -2.

#### **Uwaga:**

**Wszystkie użyte materiały powinny być nowe i zaopatrzone w atesty, charakterystyki lub certyfikaty.**

**Zamawiający wymaga aby wszystkie materiały przewidziane do wbudowania uzyskały akceptację nadzoru inwestorskiego i autorskiego.**

**Materiały i urządzenia, na których oparto projekt stanowią minimalne wymagania techniczne i funkcjonalne, które muszą być spełnione. Dopuszcza się stosowanie materiałów, elementów, rozwiązań konstrukcyjnych, technicznych oraz technologicznych, urządzeń równoważnych o parametrach nie gorszych niż zastosowane w projekcie.**

**Wykonawca przed zamówieniem poszczególnych, widocznych elementów wykończeniowych zewnętrznych i wewnętrznych oraz widocznych elementów instalacyjnych zobowiązany jest przedstawić nadzorowi inwestorskiemu próbki materiałów i elementów, modele elementów do akceptacji.**

Wszelkie wymagania zawarte w dokumentacji przetargowej wskazujące na wymóg wykonania przedmiotu zamówienia w oparciu o przywołane normy i dyrektywy (np. EN81:73 lub 72, dyrektywa dźwigowa 95/16/WE, PN EN 81-1 +A3, PN-EN 12464-1:2003) bądź też wymóg posiadania certyfikatu jakości (np. ISO 9001, PN-EN ISO 7010) lub rozwiązań równoważnych np. europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych należy przyjąć, że zgodnie z zapisem art. 101 ust. 4 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

#### **4. Właściwości funkcjonalno - użytkowe**

Urządzenie dźwigowe zostało opisane w projekcie budowlanym i technicznym/wykonawczym pn. „Projekt windy osobowej usytuowanej w głównej klatce schodowej wraz z dostosowaniem schodów i podestów do jej przystanków w budynku Uniwersytetu Muzycznego Fryderyka Chopina” autorstwa pracowni CUDZIŁO ARCHITEKTURA I BUDOWNICTWO, stanowiącym część zamienną projektu „Przebudowy pomieszczeń studyjnych w budynku UMFC przy ul. Okólnik 2 w Warszawie” autorstwa pracowni RADOSŁAW GUZOWSKI ARCHITEKT w zakresie windy osobowej.

Zamawiający dopuszcza odstępstwa od w/w projektu w zakresie rodzaju systemu podnoszenia kabiny – dźwig hydrauliczny bądź elektryczny. Istotnym elementem zamawianego urządzenia jest jego głośność ze względu na bliskość pomieszczeń wymagających specyficznej ochrony akustycznej (studia nagrań) oraz spełnienie warunku Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, aby nadszybie nie było widoczne z poziomu holu głównego.

Dźwig będący przedmiotem zamówienia powinien być dostosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne, w tym również osoby niewidome i niedosłyszące oraz powinien posiadać stosowne certyfikaty lub atesty dopuszczające jego użytkowanie zgodnie z polskim prawem oraz prawem Unii Europejskiej, a także spełniające inne wymagania / normy, parametry / określone w projekcie.

Uwaga:

Parametry dźwigu zostały opisane w projekcie. Wartość określająca udźwig min. 1000 kg.

#### **5. Obowiązki Wykonawcy**

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych na podstawie zatwierdzonej i przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, obowiązującego prawa, norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz uzyskanego pozwolenia na budowę i decyzji MWKZ na prowadzenie prac.

Przed przystąpieniem do prac Wykonawca przedstawi wstępny projekt organizacji robót do uzgodnienia z nadzorem i Działem Gospodarczym Uczelni.



## Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego oraz zabezpieczenie terenu robót;
- 2) Organizacja zaplecza budowy, ponoszenie kosztów, wywozu odpadów związanych z realizacją przedmiotu umowy;
- 3) Zapewnienie na własny koszt transportu materiałów z rozbiórki i odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji. Jako wytwarzający odpady Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw: Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2018r. poz. 799 z późn. zm.) oraz Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 992 z późn. zm.);
- 4) Zakupienie na własny koszt, dostarczenie i wbudowanie niezbędnej ilości nowych materiałów potrzebnych do zrealizowania przedmiotu umowy, bez prawa zwrotu ich wartości przez Zamawiającego. Zastosowane materiały muszą odpowiadać wymaganiom art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 1202 z późn. zm.) oraz ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 (t. j. Dz. U. z 2016r. poz. 1570 z późn. zm.). Wykonawca jest zobowiązany dostarczać Zamawiającemu w szczególności certyfikaty „na znak bezpieczeństwa”, certyfikaty zgodności lub deklaracji zgodności, atesty, świadectwa pochodzenia używanych materiałów, wyniki badań, prób. Przedstawienie przez Wykonawcę certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie robót;
- 5) Opracowanie planu BIOZ oraz zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy;
- 6) Zapewnienie w czasie robót na jej terenie i w granicach przekazanych przez Zamawiającego należytego ładu i porządku, zapewnienie ochrony znajdujących się na terenie obiektów, sieci oraz urządzeń i utrzymanie ich w należyтым stanie technicznym, uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót;
- 7) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy: wymagane protokoły badań, pomiary i atesty związane z przedmiotem umowy, świadectwa materiałowe i inne certyfikaty, dokumentację powykonawczą;
- 8) Ponoszenie odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 9) Ponoszenie odpowiedzialności za szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 10) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 11) Zapewnienie wykonania i nadzorowania robót objętych umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;

- 12) Uczestniczenie w naradach technicznych w siedzibie Zamawiającego oraz w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego;
- 13) Sporządzenie kosztorysów ofertowych lub powykonawczych na wniosek Zamawiającego;
- 14) W przypadku wykonania części robót, które ulegają zakryciu, Wykonawca zobowiązany jest w każdym przypadku poinformować o takiej sytuacji Inspektora Nadzoru Zamawiającego z minimum dwudniowym wyprzedzeniem;
- 15) Poza pracami nie objętymi zakresem umowy dodatkowe roboty mogą być wykonane bez uprzedniej zgody Zamawiającego jedynie, gdy są to prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
- 16) Prace dodatkowe mogą być podjęte przez Wykonawcę wyłącznie po uprzednim podpisaniu umowy o udzieleniu zamówienia publicznego, na podstawie których Zamawiający zleci Wykonawcy realizację tych robót;
- 17) Wykonawca zatrudni na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia w zakresie zgodnym z Umową;
- 18) W przypadku konieczności wprowadzenia zmian osób, o których mowa w ust. 17, Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zdarzenia, przedłoży zamawiającemu zaktualizowany wykaz z określeniem formy zatrudnienia nowych osób. Forma zatrudnienia nie może ulec zmianie;
- 19) Obowiązki, o których mowa w ust. 17 i 18 dotyczą także podwykonawcy realizującego zadanie objęte umową.

## 6. Warunki bezpieczeństwa pracy.

1. Podczas realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.
2. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania **Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia na budowie (BIOZ) oraz sporządzenie planu organizacji robót, który zostanie przekazany do uzgodnienia z Zamawiającym.**
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zabezpieczenie bezpieczeństwa i higieny pracy zatrudnionych pracowników oraz pracowników wszystkich podwykonawców zgodnie z następującymi przepisami:
  - a) Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650),
  - b) Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy - w szczególności Dział X Bezpieczeństwo i higiena pracy.
  - c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401),
  - d) Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 24 lipca 2012 r. w sprawie substancji chemicznych, ich mieszanin, czynników lub procesów technologicznych o działaniu rakotwórczym lub mutagennym w środowisku pracy (Dz. U. 2012 poz. 890),



- e) Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 5 sierpnia 2005 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach związanych z narażeniem na hałas lub drgania mechaniczne (Dz.U. 2005 nr 157 poz. 1318).

## **7. Ochrona Środowiska w czasie wykonywania robót.**

- a) Wykonawca ma obowiązek stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.
- b) Wszelkie rozbiórki elementów istniejących, niewykorzystywanych w dalszych etapach realizacji robót, które generują odpady, muszą być usunięte z rejonu robót, posegregowane i właściwie dla określonych grup i rodzajów składowane oraz zutyliczowane.
- c) W przypadku wygenerowania odpadów należy z nimi postępować w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami, wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami.
- d) Transport odpadów niebezpiecznych z miejsc ich powstawania do miejsc odzysku lub unieszkodliwienia odpadów należy prowadzić z zachowaniem przepisów obowiązujących przy transporcie towarów niebezpiecznych.
- e) W okresie budowy wszystkie odpady muszą być gromadzone w pojemnikach lub w wydzielonym miejscu z łatwym dostępem dla specjalistycznych służb komunalnych i wywozowych, z którymi Wykonawcy prac będą mieli zawarte stosowne umowy.
- f) Odbiorcy odpadów muszą legitymować się właściwymi zezwoleniami organów administracyjnych na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami.

## **8. Uwagi, informacje, terminy.**

Zamawiający udostępni potencjalnym Wykonawcom obiekt w celu dokonania oględzin przed złożeniem oferty, zapoznania się z warunkami wykonywania prac, realizacji transportu i składowania dostaw materiałów.

Zamawiający udostępni potencjalnym Wykonawcom obiekt w celu dokonania ewentualnych obmiarów we własnym zakresie przez Oferenta. Wszyscy Wykonawcy będą mieli możliwość dokonania szczegółowej wizji lokalnej celem uzyskania informacji koniecznych do przygotowania oferty i opracowania harmonogramu. Każdy z Wykonawców ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji niniejszego zamówienia.

Terminy:

Realizacji zamówienia, nie później niż do dnia 31.10.2022 r. z uwagi na konieczność zakończenia i rozliczenia projektu dofinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach. Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020.

Pozostałe terminy:

- przedstawienie harmonogramu rzeczowo – finansowego: nie później niż 7 dni od daty podpisania umowy.
- przedstawienie koncepcji wraz z wykończeniem kabiny do 2 tygodni od daty podpisania umowy,

## 9. Załączniki

Projekt techniczny/wykonawczy w zakresie:

1. Architektura
2. Konstrukcja
3. Instalacje elektryczne
4. Specyfikacje
5. Kopia pozwolenia na budowę
6. Kopia decyzji MWKZ

zostaną udostępnione w formie papierowej w całości wybranemu Wykonawcy.

Materiał informacyjny/ pomocniczy

1. Przedmiary.

## 10. Dodatkowe wyjaśnienia

Winda będąca przedmiotem zamówienia powinna spełniać wymogi w zakresie dostępności zgodnie z „Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”, oraz normy PN EN 81-70 „Dostępność dźwigów dla osób, w tym osób niepełnosprawnych”.

Ze względu na szczególny charakter budynku (szkoła muzyczna) oraz sąsiedztwa windy ze studiami nagrań Zamawiający wymaga, aby przedstawiona do akceptacji winda odznaczała się możliwie najcichszą pracą zgodnie z wymaganiami norm PN-B-02151-02: 1987; PN-B-02151-02:1987/Ap1:2015-05 „Akustyka budowlana – Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach – Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach” oraz spełniał wymagania normy PN-B-02171:2017-06 „Ocena wpływu drgań na ludzi w budynkach”.

Po zakończeniu montażu windy, Wykonawca z pomocą akredytowanego laboratorium wykona pomiary hałasu dla pracującej nowej windy, w zakresie pomiarów poziomu dźwięku w budynkach wg normy PN-B-02156:1987 „Akustyka budowlana – Metody pomiaru dźwięku A w budynkach”

### **Uwaga nr 1** dotyczy przedmiarów robót

Przedmiary robót załączone z projektem budowlano wykonawczym są opracowaniem wtórnym w stosunku do projektu i STWIOR i nie wpływają w decydujący sposób na zakresy robót objęte przedmiotem zamówienia. Zawarte w przedmiarach zestawienia ilości robót mają zobrazować skalę robót budowlanych i pomóc w oszacowaniu kosztów inwestycji, wobec czego przedmiary robót mają charakter dokumentu pomocniczego w związku z powyższym nie mogą być podstawą do roszczeń w stosunku do Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest wykonać również roboty budowlane,

które nie zostały wyszczególnione w przedmiarach, a są konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z Dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**Uwaga nr 2** dotyczy zapisów w Dokumentacjach projektowych

Jeśli w dokumentacji przedmiot zamówienia został opisany poprzez podanie standardu (marki handlowej lub jej odpowiednika) oznacza to, że Zamawiający sprecyzował w ten sposób dany opis przedmiotu zamówienia. Wskazane parametry zastosowanego standardu określają istotne minimalne warunki techniczne, eksploatacyjne, użytkowe i funkcjonalne oraz klasę produktu jakie ma spełniać przedmiot zamówienia. Wykonawca nie jest zobowiązany do użycia technologii i materiałów wymienionych w dokumentacji. Wykonawca może zastosować inne rozwiązania pod warunkiem, że ich parametry techniczne będą takie same lub lepsze od podanych przykładów. Wykonawca musi otrzymać akceptację nadzoru autorskiego i Zamawiającego. Należy trzymać się zasady by materiały stanowiły komplet w ramach jednej technologii danego producenta. Nie należy zestawiać produktów różnych technologii i producentów. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za dostarczone i wbudowane materiały.

**Dokonanie wizji lokalnej w obiekcie jest niezbędne dla ustalenia obszaru działań, stanu obiektu i innych zagadnień mających wpływ na podstawę wyceny.**

## **11. Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Za prawidłowo wyliczone ceny ryczałtowe odpowiada Wykonawca.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowych (najszerzy zakres), a także koszty nieujęte, bez których nie można wykonać przedmiotu zamówienia oraz prace opisane w umowie, OPZ i SWZ.
4. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia związanego z ograniczeniem robót w okolicznościach opisanych w umowie z zastrzeżeniem, że wartość ograniczenia robót nie przekroczy 20% wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy.
5. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania robót zamiennych, po uprzednim ustaleniu zakresu i pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.